



Partenaire
de vos projets

CONSULTANTS

NOS RÉFÉRENCES

CJConsultants SAS

Z.I du Vazzio
BP 506
20189 AJACCIO CEDEX 2

Téléphone : 04 95 10 50 10
Télécopie : 04 95 10 50 11

✉ contact@cjconsultants.com

 www.cjconsultants.com



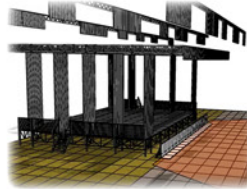
OPQTECC

QUALIFIÉ
N° 3467

WWW.OPQTECC.ORG

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

EXPLOITATION

EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

Nos références en matière d'**Exploitation**

« La conduite de la maintenance des bâtiments requiert des compétences de plus en plus pointues et diversifiées compte tenu de l'accroissement des équipements techniques, de leur complexité et de l'apparition de dispositifs bâtis nouveaux. Ces connaissances s'exercent dans le cadre de contrats ou marchés qui imposent des compétences techniques et administratives spécifiques. »



Assistance au
marché de Gaz

2016



Localisation : Alata(2A)
Contact : Etienne FERRANDI

Assistance pour le renouvellement du marché GAZ du pôle d'Animation Sociale de Trova

Analyse des données & étude des besoins
Rédaction des pièces écrites et du CCTP
Assistance durant la phase de passation
Analyse des offres

Syndicat Mixte de l'Abattage en Corse



Assistance
administrative

2016



Localisation : Corse (2A-2B)
Contact : J.P GIANILY

Assistance administrative et juridique du SMAC

Assistance administrative et juridique du
Syndicat Mixte de l'Abattage en Corse.



Assistance
Informatique

2015

CABINET D'EXPERTS
COMPTABLES ARTUSO

Localisation : Cannes (06)
Contact : M. ARTUSO

Assistance au transfert de la messengerie de l'opérateur Orange vers Informaniak

Création et configuration du compte chez
Infomaniak
Transfert du domaine secartuso.com
Création et configuration de comptes email



Document Unique

2014



Localisation : Porto-Vecchio (2A)
Contact : J.P GIANILY

Evaluation des risques professionnels pour le personnel de l'abattoir de Porto-Vecchio

Elaboration et mise à jour annuelle du
Document Unique d'Evaluation des Risques
Professionnels



28 Sites - 6 GWh/an

2010



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Eric TAVERNI

Suivi des installations de chauffage des bâtiments de la ville d'Ajaccio

28 chaufferies GAZ - 6 GWh /an
Contrat P1 P2 P3 : 900 k€ /an
Etat des lieux des locaux, du fonctionnement
des équipements et des consommations
Suivi de l'exécution du contrat de
maintenance - Bilan financier (P1 - P2 - P3)

EXPLOITATION



Politique
d'impression

2010



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Noël DEIDA

Optimisation des services d'impression du département de la Corse du Sud

Cartographie du parc d'impression
Identification des besoins Préconisation en
matière de rationalisation des coûts de dé-
tention et de fonctionnement.
Définition de la politique d'impression



Gestion
de bâtiment

2009

PHILIPS

Sophia-Antipolis (06)
Contact : Henri-Alain RAULT

Exploitation d'un bâtiment de 9000 m² à Sophia-Antipolis

Gestion d'un bâtiment de R&D – 9000 m²
450 personnes. Maîtrise des coûts
d'exploitation – Organisation des espaces
Gestion des énergies et des fluides
Supervision des contrats de maintenance
Déploiement des plates-techniques



Suivi de travaux

2009



Localisation : Zilia (2B)
Contact : Paolo MOSSI

Modernisation usine d'embouteillage des eaux de Zilia (SODEZ) et divers gestion de projets

Modernisation du site de production
Suivi de l'amélioration du process industriel



Aménagement

2007



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Michèle SAGNE

Regroupement du personnel de la DSS de Corse et de la Corse du Sud dans de nouveaux locaux

2800 m² sur 2 niveaux - 90 postes de travail
Programme d'aménagement des nouveaux
locaux
Préparation, suivi et réception du
déménagement

CONDUITE D'OPÉRATION

EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

Nos références en matière de **Conduite d'opération**

« La conduite d'opération apporte au maître de l'ouvrage une assistance complète pour mener à bien son projet. L'assistance technique, administrative et juridique commence dès la phase d'intentions jusqu'à la réception de l'ouvrage à prix, délai et qualité acceptables pour le maître d'ouvrage. »

CONDUITE D'OPÉRATION



Localisation : VICO (2A)
Contact : François-Dominique COLONNA

Construction d'un bâtiment communal à Vico comprenant une mairie annexe, un centre de tri postal, une trésorerie, une gendarmerie, un cabinet comptable, une maison de santé et une pharmacie/parapharmacie

Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre sur concours. Analyse des candidatures et des esquisses. Mise au point du marché



Localisation : Bastia (2B)
Contact : Sylvie OLMICCIA

Optimisation de l'implantation des services de l'état en Haute-Corse

Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre
Analyse des offres de maîtrise d'œuvre
Suivi des études et travaux



Localisation : Alata (2A)
Contact : Etienne FERRANDI

Réhabilitation du stade de foot Barthélémy SILVANI d'Alata

Programme de l'opération
Assistance à la passation des marchés
Programme technique détaillé
Suivi des études de conception, d'exécution et réception de l'ouvrage



Localisation : Levie (2A)
Contact : PierreMARCELLESI

Réhabilitation et restructuration de l'ancienne gendarmerie de Levie

Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre
Analyse des offres et attribution du marché



Localisation : Albitreccia (2A)
Contact : P.P LUCIANI

Restauration des églises d'Albitreccia et de Bisinao

Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre
Analyse des offres et attribution du marché

CONDUITE D'OPÉRATION



587 m² - 990 k€

2017



Localisation : AFA (2A)
Contact : Pascal MINICONI

Restructuration et extension de l'école d'AFA

Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre
Analyse des offres et attribution du marché



320 m² - 90 k€

En cours



Localisation : Monacia d'A. (2A)
Contact : Marc LUCIANI

Rénovation thermique du bâtiment La Poste

Mise à jour du programme du BET thermique
Réalisation des études APS APD et PRO
Montage du dossier administratif
Rédaction du DCE
Analyse et attribution des marchés
Conduite des travaux



3300 m² - 710 k€

En cours



Localisation : Monacia d'A. (2A)
Contact : Marc LUCIANI

Rénovation et agrandissement du groupe scolaire

Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre sur concours
Négociation et attribution des marchés
Suivi des études
Suivi des travaux



8500 m² - 5,3 M€

2018



Localisation : Vescovato (2A)
Contact : Benoit BRUZI

Création d'un nouveau groupe scolaire sur la commune de Vescovato

Définition des besoins en prestations intellectuelles
Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre sur concours
Mise au point du marché



109 m² - 250 k€

En cours

TOLLA

Localisation : Tolla (2A)
Contact : M. VINCENTI

Construction d'un garage municipal sur la commune de Tolla

Définition des besoins
Diagnostic et étude de faisabilité
Elaboration de scénarios
Attribution des marchés de travaux

Conduite des travaux

CONDUITE D'OPÉRATION



Localisation : Albitreccia (2A)
Contact : P.P LUCIANI

Création d'un groupe scolaire de six classes et d'une salle polyvalente

Programme architectural & technique détaillé
Aide à la formalisation d'une démarche HQE
Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre sur concours
Conduite d'opération



Localisation : Monacia d'A. (2A)
Contact : Marc LUCIANI

Réhabilitation d'un bâtiment ancien à Monacia d'Aullène

Bâtiment datant du 19ème siècle
Mairie - Salle communale - Logements
Programme technique détaillé
Conduite d'opération depuis la mise en place du Maître d'Œuvre jusqu'à la réception de l'ouvrage



SANTA MARIA SICHÈ

Localisation : Santa Maria Siché
Contact : François PELLONI

Construction d'un groupe scolaire à Santa Maria Siché

Construction d'une école primaire de 4 classes
Programme technique détaillé
Conduite d'opération depuis la mise en place du Maître d'Œuvre jusqu'à la réception de l'ouvrage



Localisation : Biguglia (2B)
Contact : Pierre-Mathieu NICOLAI

Construction d'une plateforme de recherche marine à Biguglia pour l'université de Corse – Stella Mare

Conduite d'opération en phase travaux jusqu'à la réception de l'ouvrage.
Suivi du budget et du planning
Création de rapport d'avancement périodique



Localisation : Porticcio (2A)
Contact : Valérie BOZZI

Réalisation du pôle administratif & culturel de Porticcio

Mairie Annexe - Médiathèque - Amphithéâtre
Programme technique détaillé
Conduite d'opération depuis la mise en place du Maître d'Œuvre jusqu'à la réception de l'ouvrage

CONDUITE D'OPÉRATION



Extension

2013



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Anne FALCUCCI

Extension de l'école maternelle de Cardellu

Ajout d'une salle de classe et agrandissement du réfectoire et du dortoir
Programme technique détaillé
Conduite d'opération depuis la mise en place du Maître d'Œuvre jusqu'à la réception de l'ouvrage



1 M€

2013



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Louis GRAZZIANI

Réhabilitation du gymnase municipal de Calvi

Audit patrimonial
Programme des travaux
Economie de la construction
Suivi du chantier



1700 m² - 4 M€

2013



Localisation : Alata (2A)
Contact : Etienne FERRANDI

Réalisation d'un groupe scolaire de huit classes avec mairie annexe et salle polyvalente

Programme architectural & technique détaillé
Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre sur concours
Conduite d'Opération jusqu'à la réception de l'ouvrage



0,8 M€

2011



Localisation : Albitreccia (2A)
Contact : P.P. LUCIANI

Construction de logements sur la commune d'Albitreccia

Etudes préliminaires
Préparation de la consultation
Suivi administratif, technique, financier & juridique
Réception



5400 m² - 8 M€

2011



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Sandra MAZZONI

Construction d'un complexe sportif en Balagne

Réalisation d'un complexe multisport avec gradins pour 500 personnes.
Aide au choix de solutions énergétiques renouvelables. Conduite d'opération depuis la mise en place du MOE jusqu'à la réception
Levée des réserves

CONDUITE D'OPÉRATION



Localisation : Fréjus (83)
Contact : J.P SANTROT

Création d'un Funérarium-Crématorium à la colle de Grune

Programme architectural & technique détaillé
Aide à la définition de mise en exploitation d'une Délégation de Service Public (DSP)
Suivi consultation, négociation et mise au point du contrat
Suivi des études



Localisation : Bastia (2B)
Contact : Vincent CIRCO

Réhabilitation du Palais des Gouverneurs, Musée de Bastia

Réhabilitation lourde - 8000 m² - 12 M€
Conduite d'Opération
Accompagnement de la mise en service



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Eric TAVERNI

Musée Fesch Muséographie et mise en service

Conduite d'Opération
Aide à l'organisation des actions préalables à la réouverture du musée.



Localisation : Sophia-Antipolis (06)
Contact : Christine SCHENONE

Réhabilitation lourde d'un bâtiment pour un centre de Recherche et Développement

Définition de la stratégie de regroupement du personnel - Conseil en patrimoine
Etude de faisabilité et programme technique détaillé
Conduite d'Opération



Localisation : Furiani (2B)
Contact : Pierre RAVARD

Extension et mise aux normes du stade Armand CESARI

Stade de 16 000 places - 16 M€
Conduite d'Opération depuis la mise en place du Maître d'Œuvre jusqu'à l'ouverture du chantier.



Restructuration

2009



Localisation : Toulon (83)

Contact : Noël GANDILLET

Restructuration d'un asile de nuit CCAS de Toulon

Budget : 200 k€

Etat des lieux

Programme technique et fonctionnel

Economie de la construction

Suivi études & travaux

ETUDES & TRAVAUX

EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

Nos références en matière d'**Etudes & Travaux**

« L'étude est une prestation de conseil qui permet d'orienter le maître d'ouvrage dans ses choix et de proposer des solutions envisageables pour mener à bien son projet. Elle se matérialise généralement sous la forme d'une étude de faisabilité, d'un audit, d'une assistance opérationnelle et est généralement suivi par une assistance en phase travaux.»

ETUDES & TRAVAUX



240 pers - 550 k€

2018



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Madeleine FERRANDI

Aménagement de la salle des délibérations du SDE2A

Rédaction CCTP (Mobilier, équipements audiovisuels, acoustiques, ...)
Constitution du DCE
Analyse des offres
Suivi des travaux jusqu'à la réception



1 Vestiaire

2018



Localisation : VICO (2A)
Contact : Mme NIZZI

Rénovation d'un bâtiment communal situé au stade de Vico

Rédaction CCTP
Constitution du DCE
Analyse des offres



25 000 repas

2017



Localisation : AFA (2A)
Contact : Pascal MINICONI

Rédaction d'un marché à bons de commande portant sur la livraison des déjeunés de la cantine du groupe scolaire en liaison froide

Rédaction CCTP
Estimation du coût des déjeunés
Constitution du DCE
Analyse des offres



Mairie, logements, médiathèque et stade

2017



Localisation : AFA (2A)
Contact : Pascal MINICONI

Maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux de ravalement sur plusieurs équipements publics

Rédaction CCTP
Estimation du coût des travaux
Constitution du DCE
Analyse des offres



1 école - 8 classes

2017



Localisation : Alata (2A)
Contact : Etienne FERRANDI

Maîtrise d'œuvre pour la réalisation des travaux de ravalement de l'école du Pruno

Rédaction CCTP
Estimation du coût des travaux
Constitution du DCE
Analyse des offres
Suivi des travaux jusqu'à réception

ETUDES & TRAVAUX



Toiture : 220 m²-83 k€

2017

Copropriété de Piana

Localisation : PIANA (2A)
Contact : Pascaline CASTELLANI

Travaux de réfection de la toiture d'une copropriété situé au cœur du village de Piana

Rédaction du cahier des charges
Rédaction du dossier de consultation
Analyse des offres
Organisation, suivi et réception des travaux



2 écoles

En cours



Localisation : Alata (2A)
Contact : Etienne FERRANDI

Rédaction d'un DCE et élaboration d'un dossier de financement pour la mise en sécurité des écoles d'Alata

Dossier de demande de subvention
Rédaction du dossier de consultation et pièces techniques
Analyse des candidatures - Rapport d'analyse des offres



2 bâtiments
+ Espaces ext

2016



Localisation : Com.C BVIR (2B)
Contact : M+M Architecture

Rédaction des pièces écrites techniques pour la construction du centre technique intercommunal du Bassin de Vie de l'Ile Rousse

Définition d'allotissement des corps d'état architecturaux. Rédaction des CCTP (hors fluides). Estimatif détaillé par lot DPGF pour chaque lot



30 000 m² - 1,5 M€

2016



Localisation : AFA (2A)
Contact : Pascal MINICONI

Accompagnement d'une consultation de MOE pour la réalisation d'un espace ludique multisports

Rédaction du dossier de consultation et pièces techniques
Budget prévisionnel des travaux
Analyse des candidatures
Rapport d'analyse des offres



46 000 m² - 90 M€

En cours



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Pietro FABIANI

Construction du centre hospitalier d'Ajaccio

Assurer la création et le suivi du planning détaillé d'exécution du chantier.

ETUDES & TRAVAUX



FM services

Localisation : Italie
Contact : Christian JEAN

Elaboration de budgets pour la construction de plusieurs usines de carburant « Vert »

Evaluation de l'investissement nécessaire à la construction de plusieurs usines.

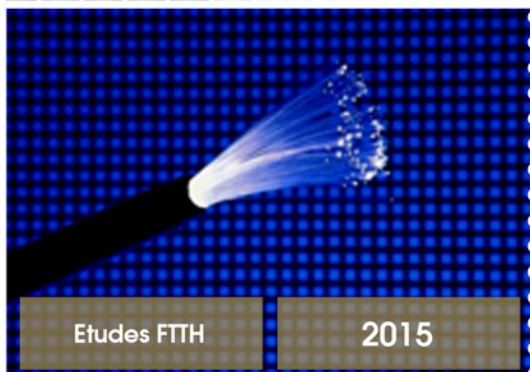


Chpt

Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Mme LAVENAIRE

Mission d'accompagnement en vue du relogement provisoire des services et locaux de formation de la DR Corse du CNFPT

Programme sommaire de l'aménagement des locaux provisoires. Définition et estimation des travaux. Organisation, suivi et réception des travaux puis des opérations de déménagement



circet
Au cœur des réseaux

Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Franck RUFIN

Etudes préalables pour le déploiement de la fibre optique jusqu'aux logements de la ville d'Ajaccio

Etudes des adductions et colonnes montantes des immeubles afin d'optimiser le raccordement client. Dimensionnement et choix des équipements (Câbles, BTI, PB, etc.)



Localisation : Ile Rousse (2B)
Contact : Martine JOLIBOIS

Mission d'investigation sur l'état parcellaire dans le centre ancien

Réhabilitation de la voirie et des voûtes par la commune.
Recherches hypothécaires et cadastrales.
Etude des actes publiés.



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Sandra MAZZONI

Desserte aire d'accueil à Calvi

Réalisation de l'aménagement de la voie d'accès à l'aire des gens du voyage
Rédaction du cahier des charges
Constitution du dossier de consultation des entreprises
Organisation, suivi et réception des travaux d'aménagement

ETUDES & TRAVAUX



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Michel BATTESTI

Réfection de la chaufferie de la cité scolaire Laetitia Bonaparte

Puissance : 2 x 750 kW
Etat des lieux de l'existant
Etude de faisabilité chaufferie bois
Rédaction du cahier des charges
Suivi du chantier



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Sandra MAZZONI

Assistance à la mise en exploitation du complexe sportif Calvi-Balagne

Mission d'assistance à l'élaboration des marchés des installations thermiques et de traitement d'eau. (P2 et P3). Le complexe sportif est composé d'une Piscine couverte, d'une salle multisports interrégional avec gradin, 4 Courts de squash et 2 salles à usage sportif polyvalent.



Localisation : Sartène (2A)
Contact : J.S SYLVY

Construction d'un immeuble d'habitation et de locaux d'activités à Sartène

18 logements - 3 commerces - Parking
Label BBC
Isolation Thermique par l'Extérieur
Mission de maîtrise d'Œuvre
Economie de la construction



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Paul DOLCERocca

Installation de regroupement des déchets ménagers et assimilés de Saint Antoine à Ajaccio

Constitution du dossier de déclaration d'exploitation d'une Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (n°2716) – Unité de mise en balle Etude de mise en conformité de l'installation : diagnostic et prescriptions techniques



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Sandra MAZZONI

Quai pour le transit des ordures ménagères de la CCCB

Constitution du dossier de demande d'autorisation préalable des Installations Classées au sens de l'Article L.512-14 du Code de l'Environnement pour le quai de transit des ordures ménagères de la Communauté de Communes Calvi - Balagne.

ETUDES & TRAVAUX



1,4 M€

2009



Localisation : Corse du Sud
Contact : F. PINNA-LONGUET

Construction de neuf centres techniques pour l'entretien des routes départementales

Mission d'Assistance à Maîtrise d'œuvre
Aide à la définition d'objectifs environnementaux



OPC

2007



Localisation : Corte (2B)
Contact : M.J GODFROID

Musée de la Corse

Etat des lieux du musée de la Corse.
Ordonnancement, Pilotage et Coordination des travaux de maintenance.

PROGRAMMATION

EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

Nos références en matière de **Programmation**

« La programmation est l'élément qui donne vie aux projets structurants (construire un équipement, aménager un espace public, réhabiliter un bâtiment, etc.). Elle se matérialise sous la forme d'un document écrit à destination des concepteurs, où sont recensées les attentes d'un maître d'ouvrage en matière urbanistique, architecturale et environnementale. »

PROGRAMMATION



N/C

En cours



Construction d'un bâtiment neuf pour la régie des eaux du pays Bastiais

Etude de faisabilité
Proposition de scénarios d'aménagement
Programme technique détaillé

Localisation : Bastia (2B)
Contact : Céline CASANOVA



3800 m²

En cours



Restructuration de l'hôtel de Ville d'Ajaccio et de son musée Napoléonien

Etude de faisabilité
Proposition de scénarios d'aménagement
Programme technique détaillé

Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Jean-J. FOLACCI



7000m² - 22 M€

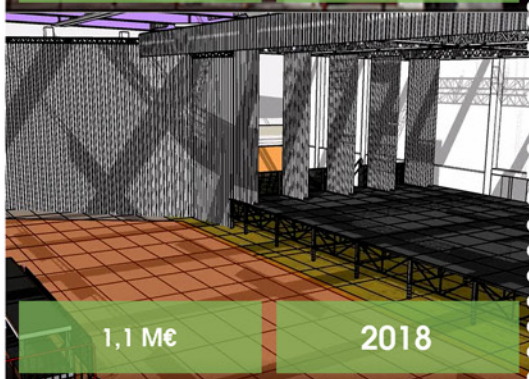
En cours



Réhabilitation et extension du théâtre municipal de Bastia et du conservatoire régional de musique, de danse et d'art dramatique

Etude de faisabilité
Proposition de scénarios d'aménagement
Programme technique détaillé

Localisation : Bastia (2B)
Contact : Vincenzo CIRCO



1,1 M€

2018



Transformation de la salle multi-sports du complexe sportif de Calvi en salle de spectacle (Type L)

Etude de faisabilité
Proposition de scénarios d'aménagement
Chiffrage des travaux et du matériel scénique

Localisation : Calvi (2B)
Contact : Sandra MAZZONI



890m² - 1,8 M€

2018



Réhabilitation et restructuration de l'ancienne gendarmerie de Levie

Etude de faisabilité
Proposition de scénarios d'aménagement
Programme technique détaillé

Localisation : Levie (2A)
Contact : Pierre MARCELLESI

PROGRAMMATION



1500 m² - 2,86 M€

2017



Localisation : VICO (2A)
Contact : François-D. COLONNA

Construction d'un bâtiment communal à Vico comprenant une mairie annexe, un centre de tri postal, une trésorerie, une gendarmerie, un cabinet comptable, une maison de santé et une pharmacie/parapharmacie

Etude de faisabilité
Programme technique détaillé



2 460 m² - 7 M€

2017



Localisation : Ghisonaccia (2B)
Contact : Louis CESARI

Bâtiments à vocation culturelle CC du Fium'Orbu Castellu

Etude de faisabilité
Programme technique détaillé
Bâtiment à énergie positive



580 m² - 1,5 M€

2017



Localisation : Luri (2B)
Contact : Marie-José LUCIANI

Construction d'un centre technique au Cap Corse

Etude de faisabilité
Proposition de scénarios d'aménagement
Programme technique détaillé



3000 m² - 8 M€

2017



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Jean-J FOLACCI

Construction du nouveau conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique à Ajaccio

Etude de faisabilité
Comparatif entre 2 sites
Proposition de scénarios d'aménagement
Programme technique détaillé



9 300 m² - 11 M€

2016



Localisation : Bastia (2B)
Contact : Sylvie OLMICCIA

Optimisation de l'implantation des services de l'état en Haute-Corse

Etude de faisabilité
Proposition de scénarios d'aménagement
Programme technique détaillé

PROGRAMMATION



1 850 m²

2017

IME Les Tilleuls

Localisation : Maria di Lota (2B)
Contact : J-Michel GUISEPPI

Programmation de rénovation lourde du château et suivi programme-projet

Etude de faisabilité - Audit du patrimoine
Diagnostic structurel
Elaboration de scénarios
Chiffrage des solutions
Suivi des études



500 m² - 610 k€

2015



Localisation : Piana (2A)
Contact : P. FAGGIANELLI

Restructuration du centre de première intervention de Piana

CPI renforcé – 11 véhicules
Etude de faisabilité - Audit du patrimoine
Proposition d'extension du bâtiment
Chiffrage des solutions



430 k€ - 500 m²

2015

TOLLA

Localisation : Tolla (2A)
Contact : M. VINCENTI

Réaménagement intérieur et extérieur de la salle des fêtes de Tolla

Salle des fêtes – Place – Scène
Etude de faisabilité afin d'améliorer ses fonctionnalités, son confort et son état général.
Prise en compte des objectifs et des besoins de la commune.



Etanchéité

2015



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : M. FRASSATI

Réfection de l'étanchéité de l'Hôtel Consulaire

Diagnostic de l'état des toitures.
Descriptif des travaux à réaliser.
Estimation du coût des travaux préconisés



1820 m² - 2,1 M€

2014



Localisation : Corte (2B)
Contact : Ludovic FILIPPI

Restructuration du COSEC de la ville de Corte

Complexe Sportif Evolutif Couvert Communal
Etude de faisabilité afin d'améliorer ses fonctionnalités, son confort et son état général.
Prise en compte des objectifs et des besoins de la commune.

PROGRAMMATION



1533 m² - 4,6 M€

2014



Santa Maria di Lota (2B)
Contact : Guy ARMANET

Construction d'un groupe scolaire sur la commune de Santa Maria di Lota

Regroupement de l'école maternelle et primaire
Augmentation de la capacité d'accueil
Programme architectural & technique détaillé
Aide à la formalisation d'une démarche QEB



2611 m² - 3,5 M€

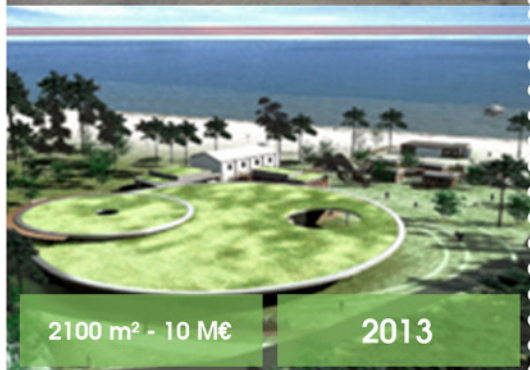
2013



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Michèle ORLANDI

Centre technique pour le service de la collecte des ordures ménagères de la CAPA

Programme technique détaillé
Elaboration des besoins
Etat des lieux du site existant



2100 m² - 10 M€

2013



Localisation : Biguglia (2B)
Contact : Philippe LACLAU

Construction d'une plateforme de recherche marine à Biguglia pour l'université de Corse-Stella Mare

Réhabilitation des bâtiments existants pour l'installation des bureaux et laboratoires de recherche et construction d'une plateforme marine.
Programme technique détaillé



4 sites - 3,1 M€

2013/2015



Localisation : Corse du sud (2A)
Contact : P. FAGGIANELLI

Construction de quatre centres d'incendie et de secours

Formaliser les besoins
Etude de faisabilité technique, fonctionnelle, environnementale, économique, réglementaire & opérationnelle.
Elaboration de 4 programmes techniques détaillés



1900 m² - 7,5 M€

2012



Localisation : Sartène (2A)
Contact : Lucie RUBINI

Construction de la « Maison du département » à Sartène

Construction d'un immeuble de bureaux pour le regroupement des services du CG2A.
Programme technique détaillé
Assistance en phase concours

PROGRAMMATION



Audit patrimoine

2012



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Nathalie MASSA

Surélévation de l'Hôtel Consulaire

Agrandissement de l'hôtel consulaire par l'ajout d'un étage
Programme technique détaillé
Etude de faisabilité
Diagnostic de la structure
Audit du patrimoine



50 places - 811 K€

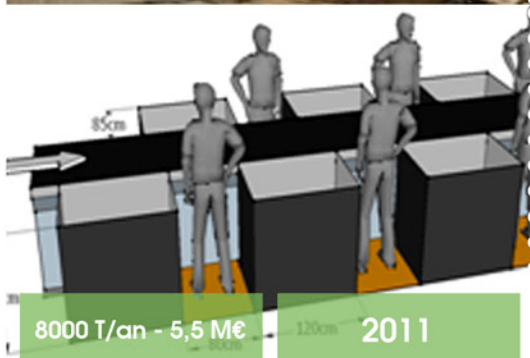
2012/2015



Localisation : Olmeto (2A)
Contact : Patrick ROBIN

Programmation technique détaillée pour la création d'un parking de 50 places sur la commune d'Olmeto

Etat des lieux physique et fonctionnel
Faisabilité technique, fonctionnel, environnemental, économique, réglementaire & opérationnel.
Elaboration du Programme & DCE



8000 T/an - 5,5 M€

2011



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Paul DOLCERocca

Création d'un centre de tri des déchets d'emballage sur le territoire de la CAPA

Etude de faisabilité pour la création d'un centre de tri
Diagnostic territoire - Etude des processus
Caractérisation des flux de déchets
Dimensionnement de l'installation



3245 m² - 8 M€

2010



Localisation : Corte (2B)
Contact : Philippe LACLAU

Construction d'un bâtiment neuf pour l'Université de Corse - UMR Lisa

Programme architectural et technique détaillé.
Etude fonctionnelle
Etude de faisabilité



Réhabilitation lourde

2010



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Anne TANGUY

Restructuration de la Maison d'Arrêt d'Ajaccio

Réhabilitation lourde et restructuration de la maison d'arrêt d'Ajaccio
Définition de la stratégie
Etude fonctionnelle
Programme technique détaillé

PROGRAMMATION



700 m² - 950 k€

2009



Localisation : Cargèse (2B)
Contact : Philippe LACLAU

Réhabilitation du bâtiment « 74 » IES de Cargèse

Prise en compte des besoins des utilisateurs
Mise aux normes en matière de sécurité et d'accessibilité
Amélioration de la fonctionnalité des espaces
Programme technique détaillé



1100 m² - 3,5 M€

2009



Localisation : Corse
Contact : M.P LABORDE

Projet de construction d'une salle spécialisée à vocation d'éducation physique et sportive pour les collèges de Baleone et de Porto-Vecchio

Diagnostic physique et fonctionnel
Programme général



Réorganisation

2009



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Michel BATTESTI

Projet de réorganisation des filières d'enseignement technique par mutualisation de l'EREA et du lycée Jules Antonini

Etude fonctionnelle et technique de faisabilité
pour la mutualisation de certaines filières
professionnelles. Descriptif des travaux à
réaliser & Estimation des travaux.



2627 m² - 3,5 M€

2008



Localisation : Corte (2B)
Contact : M.P LABORDE

Réalisation du futur IUFM de Corte

Construction d'un bâtiment d'enseignement et
administratif
Programme architectural & technique détaillé
Aide à la formalisation d'une démarche HQE
Assistance à la passation du marché de maîtrise
d'œuvre sur concours



3,2 M€

2007



Localisation : Le Puy-en-Velay
Contact : Christelle SEIRACQ

Programmation de la mise aux normes de la Préfecture de Haute-Loire

Diagnostic / état des lieux
Programme architectural & technique détaillé

PROGRAMMATION



Localisation : Vico (2A)
Contact : M.P LABORDE

Restructuration du collège Camille BOROSI (Vico)

Bâtiment 1930
Mise en conformité accessibilité
Mise en conformité sanitaire
Rédaction du programme technique détaillé



Localisation : Corte (2B)
Contact : M.P LABORDE

Réalisation du programme Technique détaillé pour l'extension de l'IUT de CORTE

Analyse des nouvelles filières de l'IUT de Corte.
Rédaction du programme technique et architectural détaillé de l'extension.

DIAGNOSTICS

EXPLOITATION

CONDUITE D'OPÉRATION

ETUDES & TRAVAUX

PROGRAMMATION

DIAGNOSTICS

Nos références en matière de **Diagnostics**

« Un diagnostic est l'analyse d'un ensemble de facteurs ou de symptômes, permettant d'établir des conclusions sur l'état d'un bâtiment, les écarts avec la réglementation applicable ou les causes d'un désordre (anomalie de fonctionnement, de solidité, d'un ouvrage, d'un équipement, non-conformité réglementaire, etc.), avant de choisir les mesures à prendre pour y remédier. »



10 gares et haltes

2017



Localisation : Corse
Contact : Sylvain JAUSSAUD

Elaboration du Schéma Directeur d'Accessibilité Adapté

Audit préliminaire
Mise à jour des diagnostics
Stratégie de mise en accessibilité des gares et haltes
Montage du dossier Sd'AP



1 site

2017



Localisation : Porto-Vecchio
Contact : Valérie HEURTAUX

Montage du dossier Ad'AP de la résidence de tourisme Les toits de Santa-Giulia

Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité.
Formalisation de l'Ad'AP pour dépôt en mairie



14 sites

2016



Localisation : Corse du Sud
Contact : Julie FERNANDEZ

Réalisation de diagnostics accessibilité et montage des dossiers Ad'AP pour le compte de la CCI

Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité.
Chiffrage des solutions.
Formalisation de l'Ad'AP pour dépôt en mairie



1 site

2016



Localisation : Corse
Contact : Yannick RENUCCI

Diagnostic Accessibilité du centre commercial « Les mouettes »

Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité.
Elaboration du programme de travaux.
Chiffrage des solutions.



340 000 m² - 47 sites

2016



Localisation : Corse
Contact : Charles PIANELLI

Elaboration de l'Agenda d'Accessibilité Programmée de la CTC

Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité.
Elaboration et validation du programme de travaux concerté
Formalisation de l'Ad'AP pour dépôt en préfecture.



4 sites

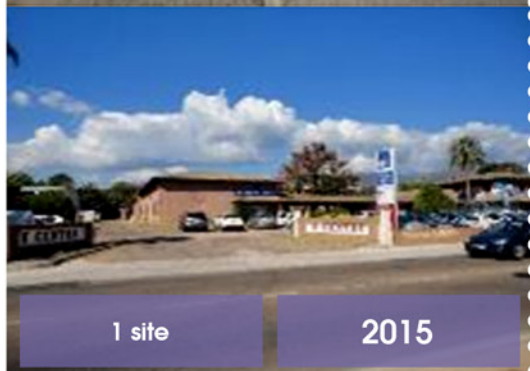
2015



Localisation : Corse du sud
Contact : Antoine SECCHI

Elaboration de l'Agenda d'Accessibilité Programmée de l'ADAPEI

Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité.
Elaboration et validation du programme de travaux concerté
Formalisation de l'Ad'AP pour dépôt en préfecture.



1 site

2015



Localisation : Porto-Vecchio
Contact : Mme RISTERUCCI

Diagnostic Accessibilité du centre commercial « U Centru »

Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité.
Elaboration du programme de travaux.
Chiffrage des solutions.



120 000 m² - 75 sites

2011/2012



Localisation : Corse
Contact : Nicolas VALFREY

Diagnostic Accessibilité des bâtiments de l'état en Corse

Diagnostic d'accessibilité des bâtiments des services de l'état en Corse.
ERP – Bureaux – Logements
75 bâtiments – 120 000 m²



51 chambres

2011



Localisation : St Raphaël (83)
Contact : C. SENOBLE

Diagnostic Accessibilité de l'hôtel

Etat des lieux
Audit sur site
Chiffrage des préconisations



67 gares et haltes

2009



Localisation : Corse
Contact : Cynthia CAVALLI

Schéma directeur pour le développement de la qualité de service et l'accessibilité du Chemin de Fer Corse

Diagnostic des conditions d'accessibilité des gares et des haltes. (67 sites)
Etablissement d'un schéma directeur de mise en accessibilité.



Audit déconstruction

2013



Centre technique pour le service de la collecte des ordures ménagères de la CAPA

Etat des lieux du site existant
Audit de déconstruction

Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Michèle ORLANDI



Audit déconstruction

2012



Démolition de l'ancienne gendarmerie à Olmeto

Etude de faisabilité pour l'implantation de 10 places de parking à l'emplacement de l'ancienne gendarmerie du village.
Audit de déconstruction

Localisation : Olmeto (2A)
Contact : Jean-Philippe PERI



Audit déconstruction

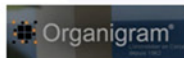
2011



Projet de réalisation de la maison du département à Sartène

Audit de déconstruction
Diagnostic relatif à la gestion des déchets issus de la démolition du bâtiment existant

Localisation : Sartène (2A)
Contact : Lucie RUBINI



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Mme CELERI

Vérification des cas d'exemption à l'obligation de réaliser une Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE), prévus à l'article R.131-28-9 du CCH Copropriété « Le Maxime »

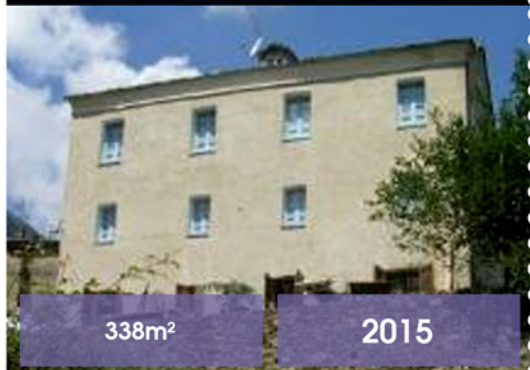
Etat des lieux de l'existant
Simulation thermique dynamique
Estimation du coût global d'une ITE



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Antoine GANNAC

Audit énergétique d'un bâtiment tertiaire à usage de bureaux et studio de tournage

Recueil des données et définition de la stratégie de mise en accessibilité.
Formalisation de l'Ad'AP pour dépôt en mairie



Localisation : Nocario (2B)
Contact : Pascal RINALDI

Audit énergétique d'un bâtiment ancien à usage d'administration

Etat des lieux de l'existant
Réalisation du bilan énergétique
Proposition de scénarios d'amélioration
Analyse financière des solutions



Localisation : Corse
Contact : J.P GIANILY

Audits énergétiques de 5 Abattoirs

Etat des lieux de l'existant.
Réalisation du bilan énergétique.
Proposition de scénarios d'amélioration.
Analyse financière des solutions.



Localisation : Corse
Contact : Kevin ZAOUY

Etude sur la typologie des bâtiments dans le secteur tertiaire en Corse

Prospection et enquête de 400 bâtiments dans le but d'évaluer les performances énergétiques des bâtiments existants sur l'ensemble du territoire Corse.
Analyse des données et proposition de piste d'économie d'énergie.



Chaudière biomasse

2015



Localisation : Cuttoli (2A)
Contact : M. PIERLOVISI

Etude de faisabilité pour l'implantation d'une chaudière automatique au bois

Mairie – Ecole – Logements – Extension
Faisabilité technique et économique pour alimenter le bâtiment existant et la future extension
Proposition de montage juridique
Solutions pour le financement de l'opération



2600 m² - DPE

2010



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Bernard BLOUIN

Diagnostic de Performance Energétique du siège de la MSA Corse

Calcul de la consommation d'énergie finale et primaire.
Recommandations d'amélioration énergétique.



Etude thermique

2010



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Philippe LACLAU

Etude des caractéristiques thermiques du bâtiment expérimental du centre de recherche de Vignola pour le projet MYRTE

Etude thermique des bâtiments
Propositions d'amélioration des performances énergétiques
Estimation du budget pour chaque solution



Etude thermique

2009



Localisation : Piana (2A)
Contact : F. PINNA-LONGUET

Etude thermique du centre technique de PIANA

Simulation Thermique Dynamique
Propositions d'amélioration des performances énergétiques
Estimation du budget pour chaque solution



11 000 m²

2006



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : F. DEVAUX-SCAMARONI

Diagnostic énergétique de l'Hôtel de Région

Mission de diagnostic énergétique de l'Hôtel de Région (11 000 m²).
- Description et examen du bâtiment
- Exploitation et traitement des données
- Rapport détaillé d'étude



TOLLA

Localisation : Tolla (2A)
Contact : Dominique VINCENTI

Diagnostic de l'éclairage public de la commune de Tolla

Etat des lieux et mise en évidence des défauts du parc existant.
Définir les sources d'économie de fonctionnement.
Proposer des solutions matérielles et techniques.



Localisation : Monacia d'A. (2A)
Contact : Marc LUCIANI

Diagnostic de l'éclairage public de la commune de Monacia d'Aullène

Etat des lieux et mise en évidence des défauts du parc existant.
Définir les sources d'économie de fonctionnement.
Proposer des solutions matérielles et techniques.



Localisation : Com.C. FC(2B)
Contact : Louis CESARI

Etude de faisabilité technique et financière pour la réalisation de bâtiments à vocation culturelle (école de musique et salle de spectacle)

Collecte des données contextuelles
Diagnostic technique et fonctionnel
Dossier de faisabilité
Elaboration de scénarios



COGGIA

Localisation : Coggia (2A)
Contact : Mathieu RUBINI

Etude de faisabilité de la conversion d'un hôtel en résidence avec services pour personnes âgées

Evaluation de l'investissement nécessaire à la reconversion de l'hôtel.
Projection d'un budget prévisionnel d'exploitation sur 20 ans.



COGGIA

Localisation : Coggia (2A)
Contact : Mathieu RUBINI

Mise aux normes de l'auberge communale en vue d'un transfert d'exploitation

Etude de faisabilité pour la remise aux normes de l'établissement
Accompagnement de la mise en Location-Gérance



Localisation : Albitreccia (2A)
Contact : P.P LUCIANI

Restructuration de la mairie annexe à Molini-Agosta

Etude de faisabilité
Etat des lieux de l'existant
Dessins & Plan 3D de l'extension



Localisation : Aups (83)
Contact : Bernard DELATTRE

Restructuration et extension du collège Henri NANS

Etude de faisabilité afin d'augmenter la capacité d'accueil du collège de 450 à 600 élèves.
Améliorer les performances thermiques du bâtiment.
Réaliser les travaux en site occupé.



1500 m² - 3 M€

2013



Localisation : Corte (2B)
Contact : Guy GRAZIANI

Restructuration de la cité scolaire de Corte

Etude de faisabilité afin d'offrir un internat de l'excellence attrayant.
Améliorer la fonctionnalité et la qualité des espaces.
Développer l'offre pédagogique existante.



3100 m² - 2,5 M€

2013



Localisation : Sarrola (2a)
Contact : Guy GRAZIANI

Etude de faisabilité pour la restructuration du collège de Baléone

Etat des lieux
Diagnostic physique et fonctionnel
Scénarios d'aménagement
Chiffrage des investissements & calendrier prévisionnel



40000 repas / an

2013



Localisation : Corte (2B)
Contact : Ludovic FILIPPI

Extension de la cuisine centrale de Corte

Etude des conditions de faisabilité de l'extension de la cuisine centrale afin de fournir 40 000 repas par an.
Prise en compte de la 2ème école et les modifications de la zone de préparation en liaison chaude.



4700 m² - 7 M€

2013



Localisation : Bastia (2B)
Contact : Guy GRAZIANI

Restructuration du Lycée Technique de Montesoro

Etude de faisabilité afin d'augmenter de 100 places la capacité d'accueil de l'internat.
Rendre les salles de cours de section scientifique accessibles aux PMR.
Rénover et améliorer les performances thermiques du bâtiment F.



7500 m² de voirie - 2,5M€

2012



Localisation : Île Rousse (2B)
Contact : Martine JOLIBOIS

Réhabilitation du centre ancien de l'Île Rousse

Etude de faisabilité pour réhabiliter les ruelles de la vieille ville
Etat des lieux des revêtements, des réseaux et du mobilier urbain
Diagnostic accessibilité - Stratégie de circulation



Localisation : Guagno Les Bains
Contact : Lucie RUBINI

Restructuration du Complexe Hôtelier de Guagno Les Bains

Etude de faisabilité pour transformer l'hôtel en Foyer d'Accueil Médicalisé (FAM)
Audit du patrimoine - Diagnostic accessibilité
Sécurité incendie - Etude thermique
Calcul en coût global des solutions



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Michel BATTESTI

Réhabilitation lourde du Lycée Professionnel Finosello

Etude de faisabilité afin de réhabiliter le LEP Finosello.
Audit du patrimoine - Accessibilité/sécurité
Simulation Thermique Dynamique
Calcul en coût global des solutions



Localisation : Porto-Vecchio
Contact : Bruno HERRET

Réhabilitation du centre de vacances « U Paradisu »

Audit de déconstruction
Diagnostic relatif à la gestion des déchets
issus de la démolition du bâtiment existant



Etude signalétique

En cours

Mairie de LUMIO

Localisation : Lumio (2B)
Contact : N/C

Schéma directeur de signalétique sur la commune de Lumio

Etat des lieux de la signalétique existante
Schéma de développement et d'organisation de la signalétique, tant privée que communale, ainsi qu'un plan d'actions. Rédaction d'une charte graphique, destinée à améliorer la cohérence et la qualité de la signalétique à échelle du territoire



Etude ICPE

2018



Localisation : Calvi (2B)
Contact : Sandra MAZZONI

Déchetterie de Calvi

Constitution du dossier de demande d'enregistrement des Installations Classées au sens de l'Article L.512-14 du Code de l'Environnement pour la déchetterie de Calvi.



91 km - 7 étapes

2018



Localisation : Cap Corse
Contact : Marie-Josée LUCIANI

Création d'un itinéraire de randonnée d'intérêt communautaire au Cap Corse

Analyse du site et de son environnement
Analyse du régime juridique des propriétés traversées
Analyse foncière et optimisation du tracé.
Chiffrage des travaux et frais associés à la création de l'itinéraire



9,7 ha - 8 parcelles

2016



Localisation : Milan (Italie)
Contact : Gerardo LABBOZZETA

Analyse foncière pour inventaire et constructibilité de propriétés

Inventaire et localisation des parcelles
Vérification de la constructibilité



2600m² - 120 personnes

2010



Localisation : Ajaccio (2A)
Contact : Bernard BLOUIN

Stratégie Immobilière du siège de la MSA Corse

Etude stratégique patrimoniale du siège de la MSA.
Analyse de solutions envisageables suivant les critères économiques, géographiques et sociaux.



Etude signalétique

En cours

Mairie de LUMIO

Localisation : Lumio (2B)
Contact : Maxime VUILLAMIER

Schéma directeur de signalétique sur la commune de Lumio

Etat des lieux de la signalétique existante
Schéma de développement et d'organisation de la signalétique, tant privée que communale, ainsi qu'un plan d'actions. Rédaction d'une charte graphique, destinée à améliorer la cohérence et la qualité de la signalétique à échelle du territoire

CJConsultants SAS

Z.I du Vazzio
BP 506
20189 AJACCIO CEDEX 2

Téléphone : 04 95 10 50 10

Télécopie : 04 95 10 50 11

✉ contact@cjconsultants.com

🌐 www.cjconsultants.com

